

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

07 декабря 2021 г.

г. Георгиевск

№ 3886

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях планируемого строительства линейного объекта «Оршадский участок площадью 930 га на землях ООО «Изобиллине» Георгиевского городского округа Ставропольского края»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Изобиллине», на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25.11.2021, заключения комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25.11.2021, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Изобиллине» подготовить документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в целях планируемого строительства линейного объекта «Оршадский участок площадью 930 га на землях ООО «Изобиллине» Георгиевского городского округа Ставропольского края», в соответствии с прилагаемым техническим заданием на подготовку проекта межевания территории, за счет собственных средств.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию

Глава
Георгиевского городского округа
Ставропольского края



А.В.Зайцев

Приложение

К постановлению администрации
Георгиевского городского
округа Ставропольского края
от 07 декабря 2021 г. № 3886

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории

1. Требования к составу проекта межевания территории

1.1. Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.2. Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.3. Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
 - 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 1.4. На чертежах межевания территории отображаются:
- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы муниципальных сервитутов.

1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы леснищев, лесопарков, участков леснищев, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

7) материалы и результаты инженерных изысканий.

2. Основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику.

2.1. Предоставить документацию по планировке территории:

1) текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок формата А4 (в формате Microsoft Word);

2) графические материалы в масштабе 1:500, в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей.

2.2. Утверждаемую часть документации по планировке территории прошить, скрепить печатью исполнителя и подписью уполномоченного лица. На каждой основной надписи чертежа утверждаемой части необходимо проставить печать исполнителя.

2.3. На электронном носителе представить все части документации по планировке территории в PDF-формате (1 экз.).

2.4. После утверждения представить основную часть проекта межевания территории в GIS-формате (формат файлов: MIF, MID) с использованием классификатора картографической информации (классификатор — таб 500 (1 экз.) с заполнением необходимой информации).

